

ملف الفرص الاستثمارية  
داخل محطات فادكو - جدة

**LEASING OPPORTUNITIES  
FADCO STATIONS**

نبذة مختصرة عن فادكو ↩

محطات فادكو إحدى شركات مجموعة لافي عايد الفايدي، بخبرة تمتد لأكثر من 18 عامًا في تشغيل محطات الوقود داخل المدن وعلى الطرق الحيوية. توفر فادكو بيئة استثمارية جاهزة داخل مواقع ذات حركة عالية، وبنية تحتية متكاملة تدعم نجاح الشركاء التجاريين واستدامة أعمالهم.

## عن فادكو ABOUT US



فادكو  
Fadco

81	1.99
95	1.44
DIESEL	0.02



# مميزات الاستثمار داخل محطات فادكو

تقدم محطات فادكو مجموعة من المزايا المصممة لدعم الشركاء التجاريين وتمكينهم من الانطلاق بثقة داخل مواقعنا , وتشمل:



## بيئة تشغيل جاهزة

مواقع مهيأة للعمل الفوري ضمن محطات قائمة ذات حركة عملاء مستمرة, وبنية تحتية داعمة لمختلف الأنشطة التجارية والخدمية.



## خدمات مستقلة لكل موقع

جميع الوحدات التجارية مزودة بخدمات مستقلة بالكامل, تشمل عدادات كهرباء ومياه منفصلة, وبنية تشغيلية واضحة تضمن سهولة الإدارة ووضوح التكاليف.



## مرونة في آلية الدفعات

إتاحة خيارات دفع مرنة ومدروسة, بما يراعي طبيعة المشروع ومرحلة التأسيس, ويسهم في تخفيف الأعباء المالية خلال فترة الانطلاق.



## فترة سماح مرنة

توفير فترة سماح تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر, تُمكن المستثمر من تنفيذ أعمال التشطيب والتجهيز والديكور وفق متطلبات نشاطه دون ضغط تشغيلي.

جدة- عسفان - طريق مكة



جدة- حي الفلاح  
شهاب الدين العفيفي

جدة - حي الصالحية  
الربيعة بن زياد

# المحطات المتاحة للاستثمار - مدينة جدة

تشمل الفرص الاستثمارية الحالية ثلاث محطات رئيسية  
داخل جدة ومحيطها :

- محطة فادكو - حي الفلاح
- محطة فادكو - حي الصالحية
- محطة فادكو - طريق مكة ( عسفان )

## المساحات المتاحة للإيجار

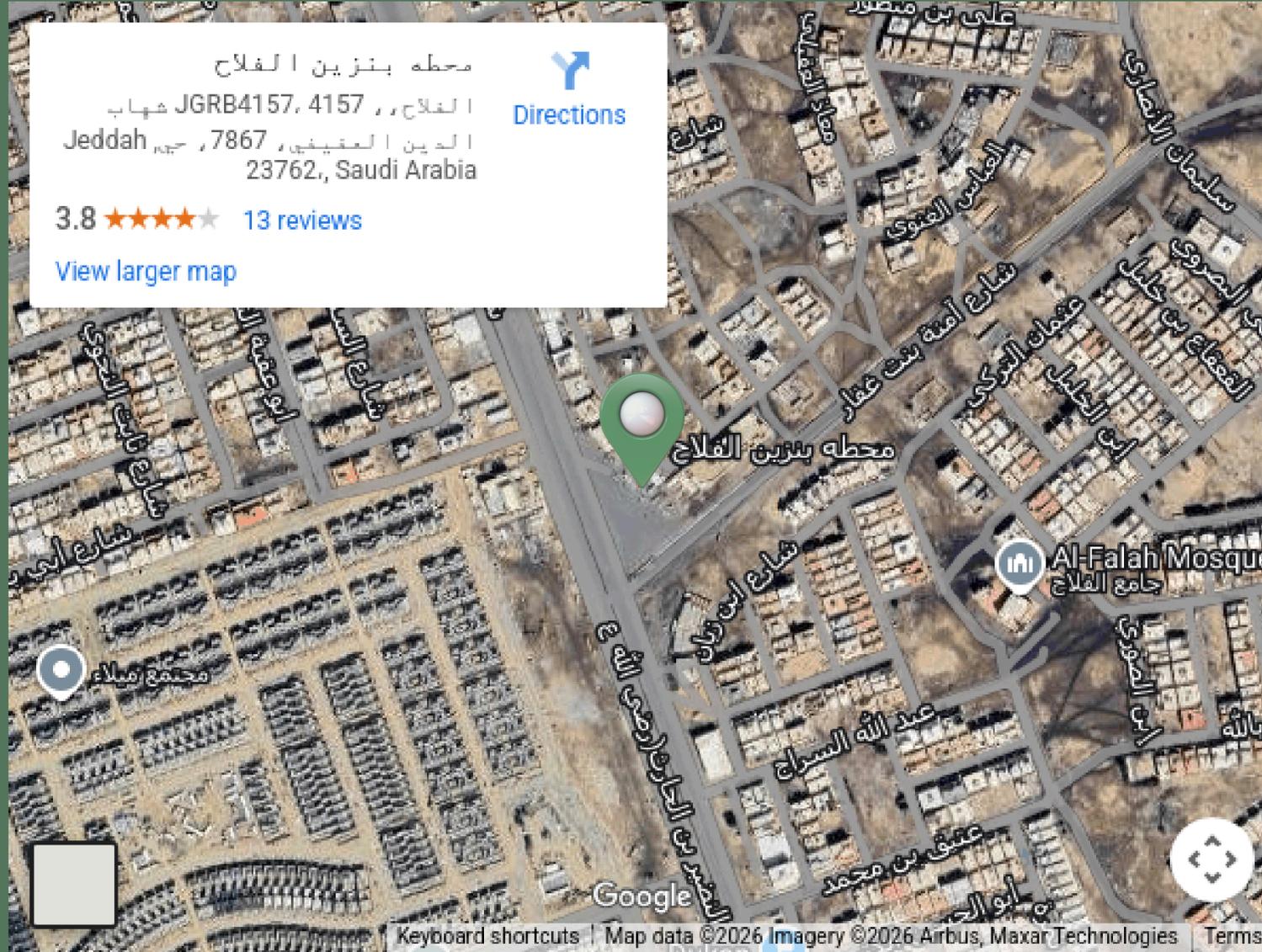
- كشك / صراف آلي المساحة: 5.5 م2

## الأنشطة القائمة داخل المحطة (مؤجرة)

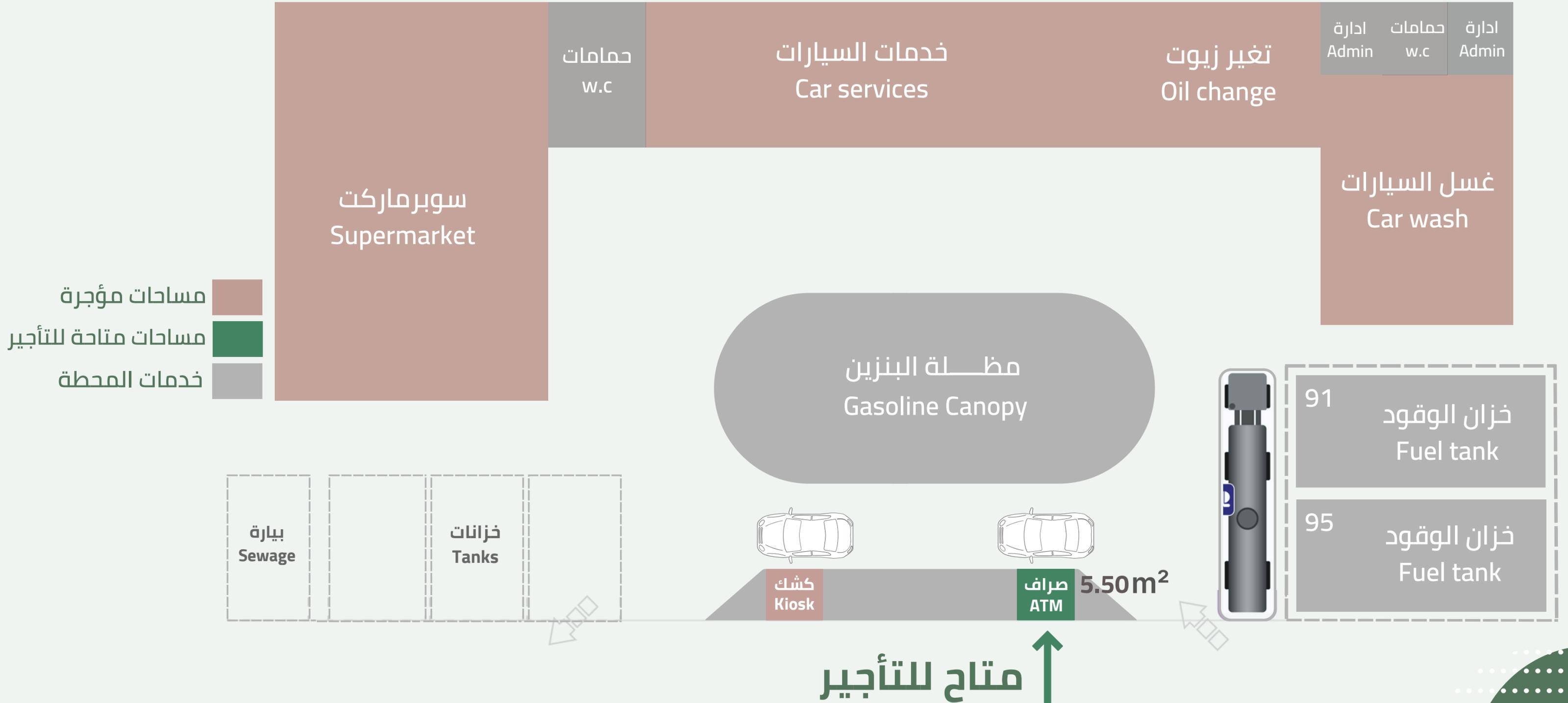
- مغسلة سيارات
- بنشر
- صالون حلاقة
- محل زينة سيارات
- تموينات
- كوفي

## مميزات الموقع

- موقع داخل حي سكني نشط
- حركة عملاء يومية منتظمة
- بيئة تشغيل مناسبة للخدمات السريعة



اضغط هنا لفتح موقع الخريطة



موقع محطة فادكو - حي المالحية

## المساحات المتاحة للإيجار

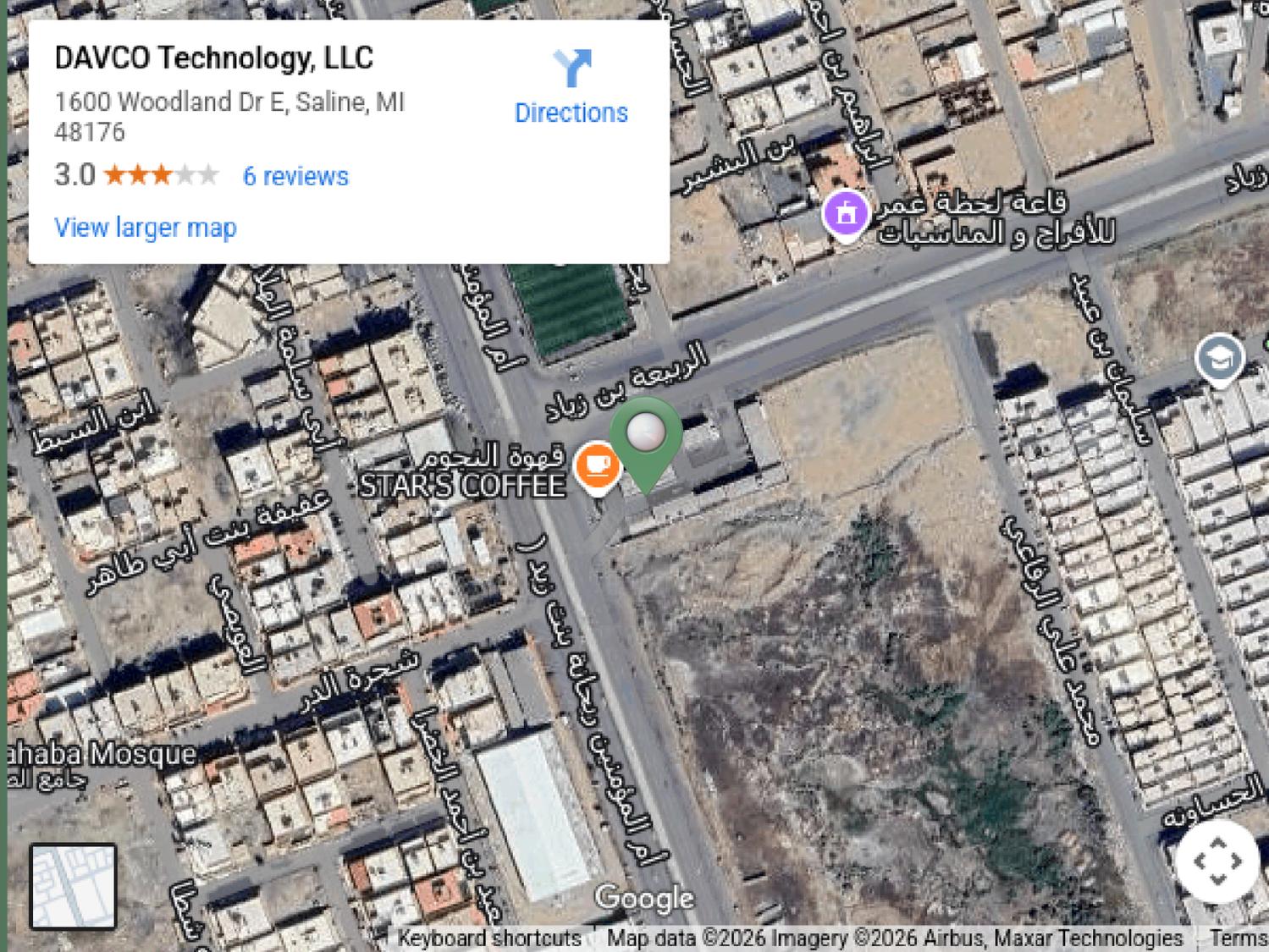
- عدد 3 محلات تجارية مساحة المحل الواحد : 32 م2
- عدد 2 كشك مساحة الكشك الواحد : 11.6 م2

## الأنشطة القائمة داخل المحطة (مؤجرة)

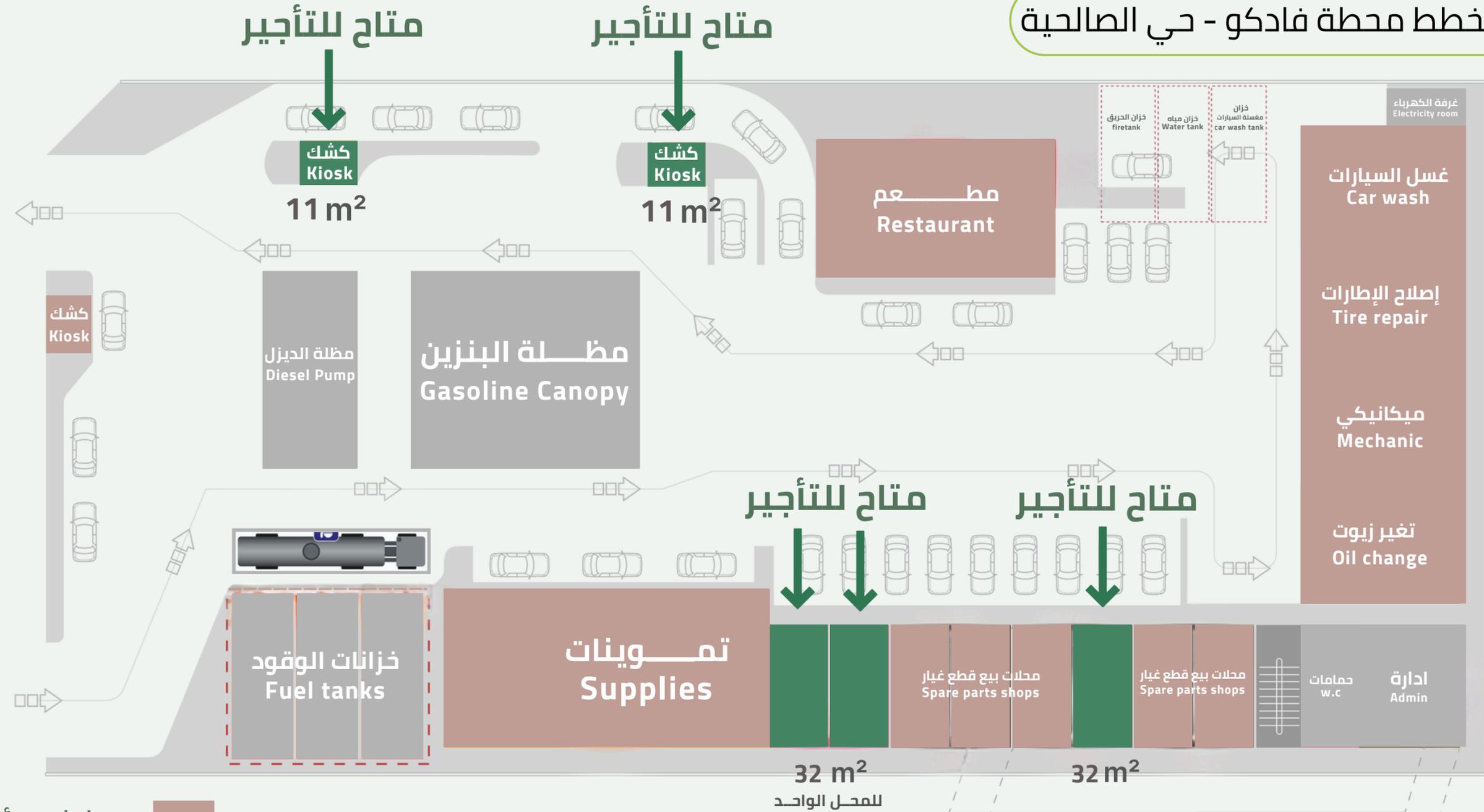
- تموينات
- مغسلة ملابس
- محل ملابس رياضية
- كافتيريا
- محل زينة سيارات
- بنشر
- ميكانيكا وكهرباء
- مغسلة سيارات
- محل تلميع سيارات
- كوفي

## مميزات الموقع

- كثافة سكانية عالية
- تنوع أنشطة ناجحة داخل الموقع
- مناسب للمشاريع الخدمية والتجارية المتوسطة



اضغط هنا لفتح موقع الخريطة



- مساحات مؤجرة
- مساحات متاحة للتأجير
- خدمات المحطة

الدور الاول  
First floor



## المساحات المتاحة للإيجار

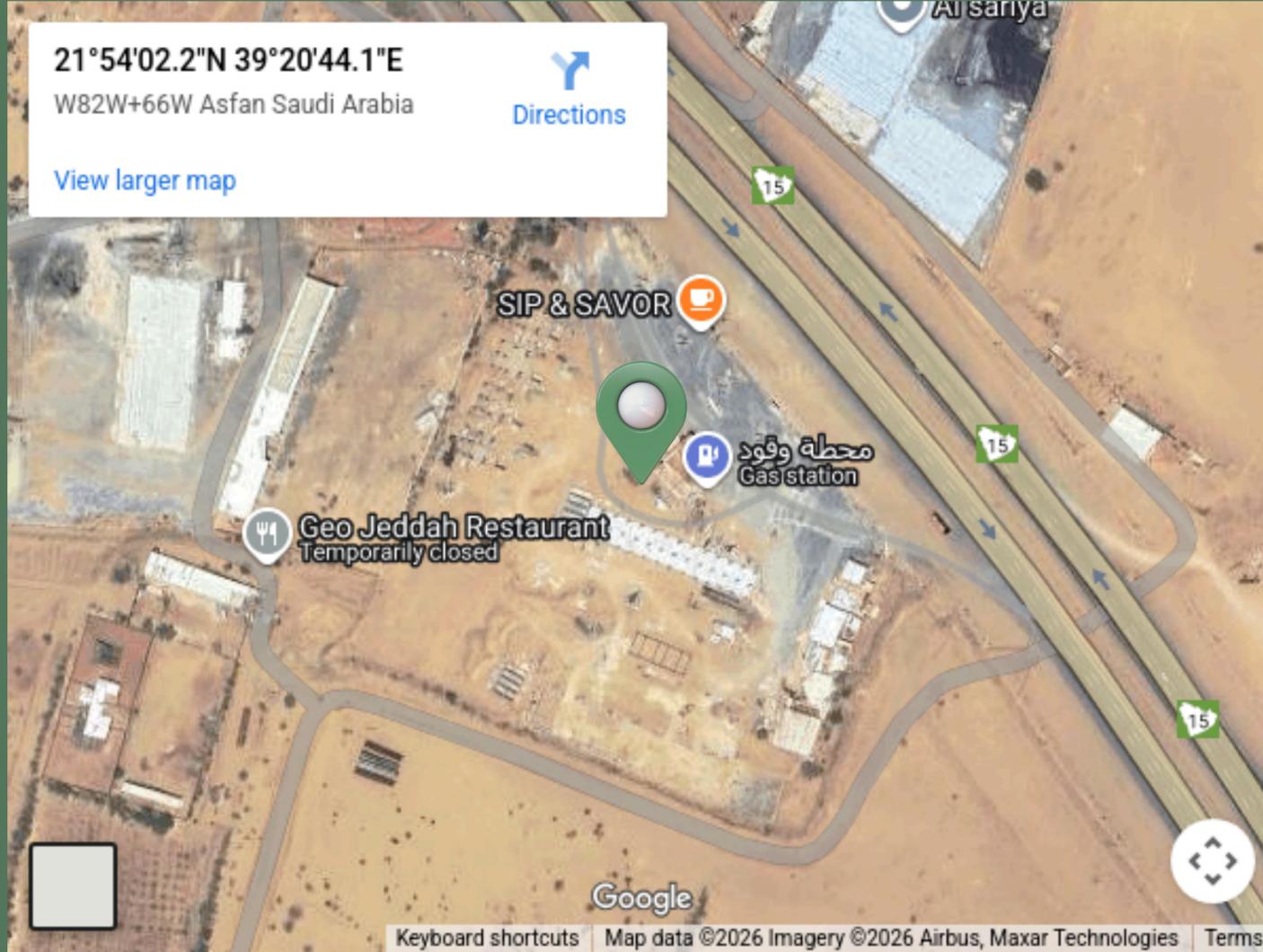
- عدد 5 محلات مطاعم مع درايڤ ثرو, مساحة المحل الواحد : 214 م2
- عدد 3 محلات تجارية, مساحة المحل الواحد : 102م للفتحة الواحدة)
- كشك صراف آلي, المساحة: 22 م2
- 4 أكشاك, مساحة الكشك الواحد : 22 م2
- 5 محلات خدمات سيارات, مساحة المحل الواحد : 147 م2
- عدد 6 محلات بواجهة زجاجية, مساحة المحل الواحد : 72 م2

## الأنشطة القائمة داخل المحطة (مؤجرة)

- كافتيريا
- تموينات
- 2 كوفي
- ديوانية قهوة
- 3 مطاعم
- بنشر

## مميزات الموقع

- موقع على طريق إقليمي رئيسي بين مكة والمدينة
- يخدم الحجاج والمعتمرين
- طلب مرتفع على المطاعم والخدمات
- مناسب للعلامات الكبيرة والمتوسطة



اضغط هنا لفتح موقع الخريطة



# المساحات الاستثمارية داخل المحطات

جميع المساحات مدعومة ببنية تحتية أساسية تشمل الكهرباء، المياه، أنظمة الصرف، والمواقف المناسبة، مما يسهّل على المستثمر بدء نشاطه خلال فترة زمنية قصيرة، ويضمن له موقعاً جاهزاً في محطة قائمة بحركة عملاء يومية.



## مساحات كبيرة

مهيأة للتموينات الكبرى، السوبرماركت، والمطاعم ذات المساحات العائلية أو الأنشطة التي تحتاج إلى مخزون ومساحات عرض واسعة.

## مساحات صغيرة - أكشاك

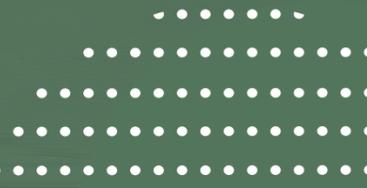
مناسبة لمشاريع القهوة المختصة، خدمات الطريق السريعة، وبعض الأنشطة الخفيفة.

## مساحات متوسطة

تلائم مطاعم الوجبات السريعة، الكافيهات، الصيدليات، ومتاجر التجزئة.

## لماذا الاستثمار داخل محطات فادكو؟

- تمثل محطات فادكو بيئة استثمارية متكاملة تم تطويرها وفق رؤية تشغيلية واضحة, تجمع بين الموقع المدروس, الجاهزية التشغيلية, والحركة اليومية المستمرة.
- تعتمد فادكو في اختيار مواقعها على معايير دقيقة تضمن كثافة مرور عالية, وسهولة وصول, وتنوع شرائح العملاء, مما يمنح الأنشطة التجارية داخل المحطات فرصة حقيقية للنمو والاستدامة.
- تعمل المحطات ضمن منظومة تشغيل احترافية تشمل تنظيم المسارات, وضوح الحركة داخل الموقع, وتكامل الخدمات, الأمر الذي ينعكس مباشرة على تجربة الزائر ويعزز من فرص نجاح الأنشطة التجارية القائمة داخلها.
- كما تستند فادكو إلى خبرة تشغيلية تمتد لسنوات في إدارة المحطات والمرافق التابعة لها, ما يوفر بيئة مستقرة للمستثمر, ويمنحه الثقة في جاهزية الموقع, واستمرارية التشغيل, وجودة البنية التحتية.



معلومات التواصل ↩

للتواصل والاستفسار عن الفرص  
الاستثمارية والمساحات المتاحة

EMAIL | البريد الإلكتروني  
FADCOSTATIONS@GMAIL.COM

PHONE | الهاتف  
0552626825

SOCIAL MEDIA | مواقع التواصل  
@FADCOSTATIONS

HEAD OFFICE | المقر الرئيسي  
المقر الرئيسي - الصفا - جدة - المملكة العربية السعودية